

# Εμπορικές Βιοτεχνικές Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Δ. ΛΟΥΠΗΣ Α.Ε.

Μ.Α.Ε. 24169/80/Β/91/15

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 71727120000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			Παθητικό	
	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Ποσά κλειομ. χρής. 2013	Ποσά προηγ. χρής. 2012
II. Ενώματες ακινητοποιήσεις:								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	561.310,62	0,00	561.310,62	561.310,62	0,00	561.310,62		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.634.712,84	1.620.039,50	14.673,34	1.634.712,84	1.618.104,62	16.608,22	786.720,00	786.720,00
4. Μηχ/τα - Τεχνικές εγκατ/σεις και λοιπός μηχαν. εξοπλισμός	44.105,54	44.105,53	0,01	44.105,54	44.105,53	0,01		
5. Μεταφορικά μέσα	55.158,85	55.158,82	0,03	55.158,85	55.158,82	0,03	26,10	26,10
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	457.436,07	448.560,84	8.875,23	454.279,21	446.557,70	7.721,51		
Σύνολο Ακινήτων (II)	<u>2.752.723,92</u>	<u>2.167.864,69</u>	<u>584.859,23</u>	<u>2.749.567,06</u>	<u>2.163.926,67</u>	<u>585.640,39</u>	12.954,67	12.954,67
III. Συμμετ. & άλλες μακροπρόθ. χρηματοοικονομικές απαιτήσεις:								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			11.691,79			11.691,79	-41.020,15	-51.811,44
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (II+III)			<u>596.551,02</u>			<u>597.332,18</u>	<u>758.680,62</u>	<u>747.889,33</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα:								
1. Εμπορεύματα			4.357,42			7.929,59	6.372,98	10.455,15
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτ. και είδη συσκευασ.			1.797,91			3.038,06	824,30	2.625,96
			<u>6.155,33</u>			<u>10.967,65</u>	4.185,55	4.517,02
II. Απαιτήσεις:							20.970,09	14.860,00
11. Χρεώστες διάφοροι			130.000,33			130.000,33	<u>32.352,92</u>	<u>32.458,13</u>
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			50.297,45			39.448,63		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			128,60			617,78		
			<u>50.426,05</u>			<u>40.066,41</u>		
Σύνολο Κυκλοφ. Ενεργητ. (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>186.581,71</u>			<u>181.034,39</u>		
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			155,58			717,79		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			10.878,00			4.662,00		
			<u>11.033,58</u>			<u>5.379,79</u>		
Γενικό Σύνολο Ενεργητικού (Γ+Δ+E)			<u>794.166,31</u>			<u>783.746,36</u>		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	Ποσά κλειομ. χρής. 2013	Ποσά προηγ. χρής. 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό ( 26.224 μετοχές των 30,00 ευρώ έκαστη)		
1. Καταβλημένο	786.720,00	786.720,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής:		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	26,10	26,10
IV. Αποθεματικά κεφάλαια:		
1. Τακτικό αποθεματικό	12.954,67	12.954,67
V. Αποτελέσματα εις νέο:		
Υπόλοιπα ζημιών εις νέο	-41.020,15	-51.811,44
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIIV+AV)	<u>758.680,62</u>	<u>747.889,33</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις:		
1. Προμηθευτές	6.372,98	10.455,15
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	824,30	2.625,96
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	4.185,55	4.517,02
11. Πιστωτές διάφοροι	20.970,09	14.860,00
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)	<u>32.352,92</u>	<u>32.458,13</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως πληρωτέα	3.132,77	3.398,90
Γενικό Σύνολο Παθητικού (A+Γ+Δ)	<u>794.166,31</u>	<u>783.746,36</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας σύμφωνα με το Ν. 2065/92 και Ν. 3296/04 την 31.12.2008.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειομ. χρής. 2013	Ποσά προηγ. χρής. 2012
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	162.109,12	186.255,62
Μείον: Κόστος πωλήσεων	51.962,15	59.981,42
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	110.146,97	126.274,20
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	21.600,00	21.864,00
Σύνολο	131.746,97	148.138,20
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.395,26	12.685,99
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	110.666,73	119.892,80
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	11.684,98	15.559,41
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15,54	16,64
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11,72	35,95
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	11.688,80	15.540,10
Μείον: Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	897,51	400,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	10.791,29	15.140,10
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	3.938,02	7.896,32
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος	3.938,02	7.896,32
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ	<u>10.791,29</u>	<u>15.140,10</u>

	Ποσά κλειομ. χρής. 2013	Ποσά προηγ. χρής. 2012
Καθαρά αποτελ. (κέρδη) χρήσεως	10.791,29	15.140,10
Μείον: Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-51.811,44	-66.951,54
Ζημιές εις νέο	<u>-41.020,15</u>	<u>-51.811,44</u>

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΟΥΠΗΣ

Η Αντιπρόεδρος  
ΦΩΦΩΑ ΛΟΥΠΗ

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου  
ΠΑΝ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0004541 Α' ΤΑΞΗΣ