

Εμπορικές Βιοτεχνικές Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Δ. ΛΟΥΠΗΣ Α.Ε.

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 24169/80/Β/91/15 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 71727120000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμ. χρήσ. 2015	Ποσά προηγ. χρήσ. 2014
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	572.194,47	574.049,07
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	5.085,42	7.241,19
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,01	0,01
Σύνολο	577.279,91	581.290,28
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	11.691,79
Δάνεια και απαιτήσεις	130.000,00	130.000,00
Σύνολο	130.000,00	141.691,79
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	707.279,91	722.982,07
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	2.629,55	2.069,76
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.347,00	1.183,56
Σύνολο	3.976,55	3.253,32
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Προπληρωμένα έξοδα	1.294,33	550,02
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	17.094,00	15.540,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	71.521,49	72.055,19
Σύνολο	89.909,82	88.145,21
Σύνολο Κυκλοφορούντων	93.886,37	91.398,53
Σύνολο Ενεργητικού	801.166,28	814.380,60
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	786.720,00	786.720,00
Σύνολο	786.720,00	786.720,00
Διαφορές αναπροσαρμογής		
1. Διαφορές από αναπροσ/γή αξίας συμμετοχών και χρεωγράφων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων	26,10	26,10
Σύνολο	26,10	26,10
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12.954,67	12.954,67
Αποτελέσματα εις νέο	-45.150,79	-26.434,57
Σύνολο	-32.196,12	-13.479,90
Σύνολο καθαρής θέσης	754.549,98	773.266,20
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.391,52	6.407,45
Φόρος εισοδήματος	-2.473,77	5.529,59
Λοιποί φόροι και τέλη	12.334,20	3.143,67
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.927,89	3.056,91
Λοιπές υποχρεώσεις	23.980,00	20.425,86
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.456,46	2.550,92
Σύνολο υποχρεώσεων	46.616,30	41.114,40
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	801.166,28	814.380,60

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλεισμ. χρήσ. 2015	Ποσά προηγ. χρήσ. 2014
Κύκλος εργασιών	143.413,66	168.719,52
Κόστος πωλήσεων	46.257,15	50.210,31
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)	97.156,51	118.509,21
Λοιπά συνήθη έσοδα	21.600,00	21.600,00
Σύνολο	118.756,51	140.109,21
Εξοδα διοίκησης	10.020,40	8.758,71
Εξοδα διάθεσης	112.228,57	109.627,24
Λοιπά έξοδα και ζημιές	12.902,55	1.568,35
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (ζημιές ή κέρδη)	-16.395,01	20.154,91
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,17	0,36
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	64,87	39,71
Αποτελέσματα προ φόρων (ζημιές ή κέρδη)	-16.459,71	20.115,56
Φόρος εισοδήματος	2.256,51	5.529,98
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (ζημιές ή κέρδη)	-18.716,22	14.585,58

Ο Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΟΥΠΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 953835Η Αντιπρόεδρος
ΦΛΩΡΑ ΛΟΥΠΗ
ΑΔΤ ΑΒ 953836Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΠΑΝ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0004541 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας
Εμπορικές Βιοτεχνικές Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Δ. ΛΟΥΠΗΣ Α.Ε.

Για τηχρήση 1.1.2015 – 31.12.2015

Βάσειτωνδιατάξεωντου Ν. 4308/2014

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Εμπορικές Βιοτεχνικές Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Δ. ΛΟΥΠΗΣ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01-31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Ι.ΚΑΖΟΥΛΗ 1, ΡΟΔΟΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ71727120000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Ναι
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των	Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων: α) <u>Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.</u>

<p>χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.</p> <p>(Παρ. 5 άρθρου 29)</p>	<p>β) <u>Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης</u>, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.</p>
<p>Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν έγινε παρέκκλιση</p>
<p>Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p>
<p>Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)</p>	<p>Παρατίθεται σχετικός πίνακας</p>
<p>Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p>
<p>Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν υπάρχει</p>
<p>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν υπάρχουν</p>

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	4 υπάλληλοι	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ρόδος 30 Ιουνίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΟΥΠΗΣ

ΦΛΩΡΑ ΛΟΥΠΗ

Ο Λογιστής

ΠΑΝ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Σύνολο
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολ. εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2015	561.310,62	12.738,46	0,01	0,03	7.241,16	581.290,28
Αξία κτήσης την 01.01.2015	561.310,62	1.634.712,84	44.105,54	55.158,85	457.866,07	2.753.153,92
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	630,00	630,00
Αξία κτήσης την 31.12.2015	561.310,62	1.634.712,84	44.105,54	55.158,85	458.496,07	2.753.783,92
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2015	0,00	1.621.974,38	44.105,53	55.158,82	450.624,91	2.171.863,64
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	1.854,60	0,00	0,00	2.785,77	4.640,37
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2015	0,00	1.623.828,98	44.105,53	55.158,82	453.410,68	2.176.504,01
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2015	561.310,62	10.883,86	0,01	0,03	5.085,39	577.279,91